

DE CÓMO REGENERAR UN ASENTAMIENTO NO PLANIFICADO AMENAZADO POR RIESGOS ANTRÓPICOS

E: 1/2500

- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS**
- espacios verdes
 - espacios con pavimento duro
 - espacios mixtos
- MOVILIDAD**
- via rodada rápida restrictiva
 - via rodada principal
 - via rodada secundaria
 - via de convivencia (prioridad peatonal)
 - via ferroviaria + via rodada
- EQUIPAMIENTOS**
- centro de acopio
 - industria
 - banco
 - casino
 - grifo (gasolinera)
 - mercado
 - paradita o mercado informal
 - centro de salud
 - casino
 - instituto estatal
 - universidad estatal
 - iglesia o parroquia
 - equipamiento comunal
 - mercado



ESQUEMA DE REDISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS

Existen en la zona un total de 710 familias que deberán ser reasignadas, por distintos motivos y grado de urgencia en viviendas más seguras y saludables. El Plan de Reubicación de Viviendas ha sido progresivo, acorde a las fases de ejecución de los distintos proyectos del PVPR. Debe primar reasignar a estas familias en un entorno lo más cercano posible al de sus actuales viviendas. No obstante, el principal obstáculo para el reasignar en un entorno cercano es la disponibilidad de terreno libre. Por eso, los primeros reasignados se harían en solares vacíos, como el ubicado en AAHH Enrique Palacios, Jr. Treman, de 1.250 m² (al que corresponde el esquema), y posteriormente se utilizarían los que requieren una transformación y mayor gestión para ser adquiridos. Finalmente habría que recurrir a solares de mayor tamaño, como los dedicados a actividades industriales que estén disminuyendo su actividad.

Modelo de viviendas:

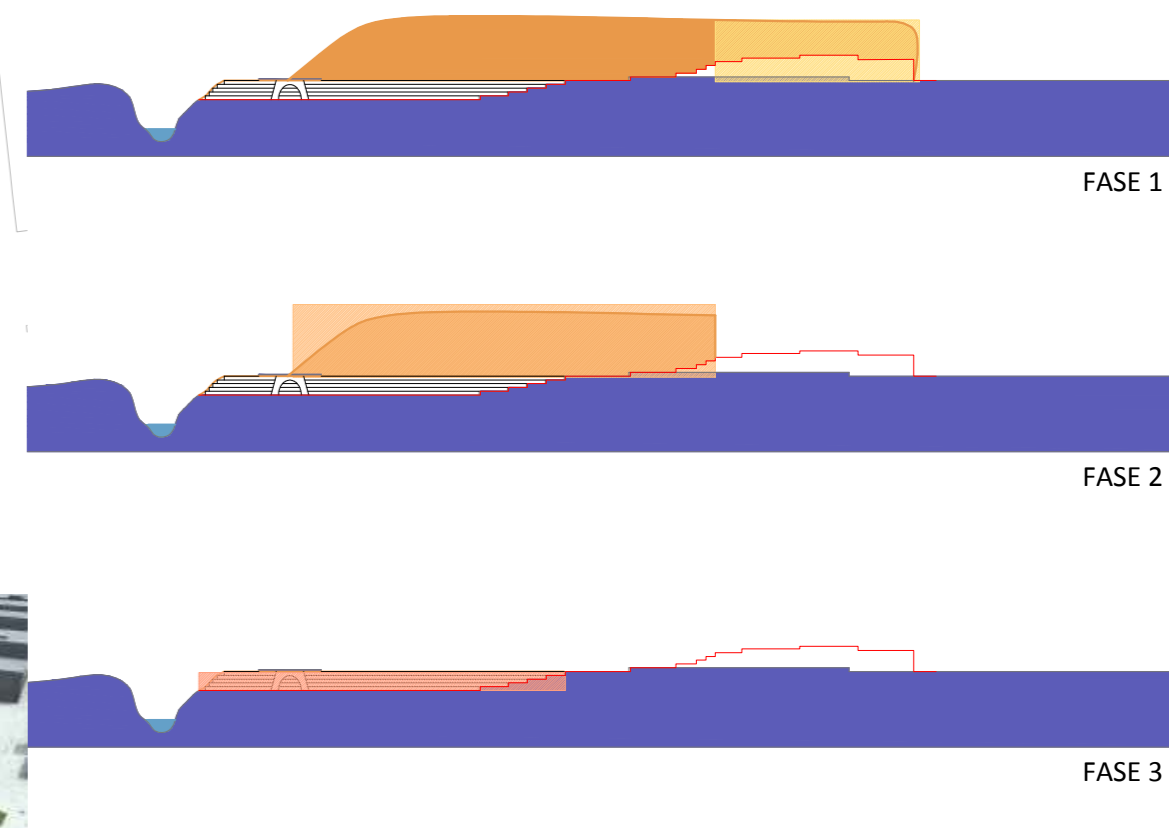
Sería el de pequeñas parcelas individuales, con posibilidad de construir tres plantas, utilizando la planta a nivel de la calle para garaje y pequeños negocios y almacenes. Este modelo, necesita de al menos 85-90 m² de suelo (una planta por ejemplo de 7m de fachada por 12 de fondo).

PUNTOS DE RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS

se colocarán en toda el área de influencia de la planta de tratamiento, haciendo visible la intervención en toda la escala distal y dotando de identidad propia al barrio.

INTERCAMBIADOR

para facilitar la conexión del nuevo parque del montón con la ciudad y convertirlo en un nuevo foco de centralidad se propone la creación de un intercambiador que incluya parada de la metro en sus proximidades.



1ª FASE: Desmonte parcial del Montón y Construcción del Centro Industrial de Reciclaje: Se corresponde con el corto plazo, y básicamente consiste en comenzar los trabajos de desmonte de "el Montón", en la zona más alejada del río, para ganar el terreno necesario para la construcción del Centro de Reciclaje. En primer lugar se instalarán conductos de aireación por todo el montón para facilitar la salida de gases inflamables y peligrosos. A continuación se comenzarán los trabajos de desmonte mediante maquinaria portátil, con segregación in situ y transporte a las plantas de tratamiento. Una vez desmontada esta parte, se comenzarán los trabajos de construcción de la planta de reciclaje, como primer paso para la organización y estabilización de la población dedicada al reciclaje y acopio de los Residuos Sólidos (RRSS). Por último, en esta fase se prevé la reubicación solamente de aquellas viviendas con un alto grado de degradación y en riesgo de colapso.

2ª FASE: Desmonte progresivo del resto del Montón hasta la cota natural del suelo, y reubicación de las Viviendas. A medio plazo, y una vez que el Centro de Reciclaje esté a pleno rendimiento, se prevé el desmonte progresivo del montón. Al mismo tiempo que se consolida la situación laboral de los recicladores y puedan ir prescindiendo de sus viviendas como lugares informales de acopio, se llevará a cabo el grueso del Plan de Reubicación de Viviendas previsto en el PVPR para las 110 familias de esta zona.

3ª FASE: Desmonte del terreno en rampa, hasta llegar a la margen del Río, y construcción del Parque "El Montón" y sus dotaciones. Esta fase se extiende a largo plazo, y en ella se cederá a favor la zona del montón en pendiente descendente hacia el Río. Esto permitirá crear un parque abierto y vinculado al río, un parque activo que permite cerrar el ciclo de vida de los materiales y del agua, mediante los procesos de reciclado. En él se desarrollarán las dotaciones deportivas y recreativas.

